

اخذ اقامت اسپانیا از طریق خرید ملک

اسپانیا، کشوری زیباست که در جنوب غربی اروپا، با فرهنگ غنی، آب و هوای دلپذیر و اقتصاد رو به رشد واقع شده و به یکی از مقاصد محبوب مهاجرت تبدیل شده است. یکی از روش‌های جذاب برای اخذ اقامت در این کشور زیبا، سرمایه‌گذاری در بخش املاک و مستغلات و خرید ملک است. برنامه ویزای طلایی اسپانیا که به آن برنامه اقامت سرمایه‌گذاری نیز می‌گویند، به متقاضیان غیراروپایی که شرایط لازم را دارا هستند، امکان می‌دهد با خرید ملک در اسپانیا، اقامت این کشور را به همراه مزایای متعدد آن نیز به دست آورند.

مزایای اخذ اقامت اسپانیا از طریق خرید ملک:

اخذ اقامت سریع: پس از خرید ملک و تکمیل مدارک خود، می‌توانید اقامت موقت یک ساله اسپانیا را دریافت نمایید. با تمدید این اقامت به مدت دو سال و حضور در اسپانیا به میزان ۱۸۳ روز در سال، می‌توانید اقامت دائم این کشور را اخذ نمایید.

امکان اخذ تابعیت: پس از گذراندن ۵ سال با اقامت دائم، شما و خانواده‌تان واجد شرایط درخواست تابعیت برای اسپانیا خواهید بود.

آزادی سفر: با داشتن اقامت کشور اسپانیا، می‌توانید بدون نیاز به ویزا به تمامی کشورهای حوزه شنگن سفر کنید.

امکان کار و تحصیل: دارنده اقامت مجاز به کار و تحصیل در اسپانیا خواهد بود.

برخورداری از خدمات درمانی: شما و خانواده‌تان تحت پوشش نظام سلامت عمومی در اسپانیا قرار خواهید گرفت.

سرمایه‌گذاری مطمئن: خرید ملک در اسپانیا علاوه بر مزایای اقامتی، یک سرمایه‌گذاری امن و پرسود نیز محسوب می‌شود.

شرایط اخذ اقامت اسپانیا از طریق خرید ملک:

حداقل سن: متقاضی باید حداقل ۱۸ سال سن داشته باشد.

سلامت: متقاضی باید از سلامت کامل برخوردار باشد و هیچگونه بیماری واگیردار یا خطرناکی نداشته باشد.

سابقه کیفری: متقاضی نباید هیچ‌گونه سابقه کیفری داشته باشد.

تمکن مالی: متقاضی باید از تمکن مالی کافی برای خرید ملک و پرداخت هزینه‌های زندگی در اسپانیا برخوردار باشد.

خرید ملک: متقاضی باید ملکی به ارزش مشخص شده توسط قوانین این کشور خریداری شود.

حضور در اسپانیا: متقاضی باید سالانه حداقل ۱۸۳ روز در اسپانیا حاضر باشد.

مراحل اخذ اقامت اسپانیا از طریق خرید ملک:

۱. انتخاب ملک: متقاضی باید ملکی را در اسپانیا انتخاب و خریداری کند.

۲. افتتاح حساب بانکی: متقاضی باید در یکی از بانک‌های اسپانیا یک حساب بانکی افتتاح کند.

۳. دریافت NIE: NIE یا شماره شناسایی خارجی، شماره‌ای است که به اتباع خارجی در اسپانیا اختصاص می‌دهند. متقاضی باید برای دریافت NIE نیز اقدام کند.

۴. تکمیل مدارک: متقاضی باید تمامی مدارک لازم برای اخذ ویزای طلایی اسپانیا را جمع‌آوری و تکمیل نماید.

۵. دریافت ویزا: متقاضی باید از طریق کنسولگری یا سفارت اسپانیا در کشور خود برای دریافت ویزای طلایی اسپانیا اقدام کند.

۶. ورود به اسپانیا: پس از دریافت ویزا، متقاضی باید به اسپانیا سفر کند.

۷. اخذ کارت اقامت: متقاضی باید پس از ورود به اسپانیا، برای اخذ کارت اقامت خود اقدام کند.

هزینه‌های اخذ اقامت اسپانیا از طریق خرید ملک:

هزینه‌های اخذ اقامت اسپانیا از طریق خرید ملک شامل موارد زیر است:

هزینه خرید ملک: قیمت ملک در اسپانیا بسته به نوع ملک، موقعیت و متراژ آن متفاوت است.

هزینه‌های حقوقی: متقاضی باید برای انجام امور حقوقی مربوط به خرید ملک و اخذ اقامت، به وکیل مهاجرت در اسپانیا بپردازد. هزینه‌های دولتی: شامل هزینه‌های مربوط به اخذ NIE، صدور ویزا، صدور کارت اقامت و ... می‌باشد.

هزینه‌های زندگی: متقاضی باید هزینه‌های زندگی در اسپانیا را دانسته و با توجه به آن به دنبال اخذ اقامت خود باشد.

معایب اخذ اقامت اسپانیا از طریق خرید ملک:

هزینه بالا: سرمایه‌گذاری اولیه برای خرید ملک در اسپانیا می‌تواند بالا باشد.

تعهد به حضور در اسپانیا: متقاضی سالانه حداقل ۱۸۳ روز در اسپانیا شرط حضور دارد. این موضوع برای برخی از افراد که تمایل به سفر زیاد دارند یا در کشورهای دیگر کار می‌کنند، می‌تواند چالش‌برانگیز هم باشد.

محدودیت در انتخاب نوع ملک: برای واجد شرایط شدن برای ویزای طلایی اسپانیا، باید ملکی با ارزش معین شده خریداری کنید. این موضوع ممکن است شما را در انتخاب نوع ملک نیز محدود کند.

مالیات‌ها: مالکان املاک در اسپانیا مشمول پرداخت مالیات بر دارایی و همچنین مالیات بر درآمد اجاره نیز میشوند.

فرآیند پیچیده: فرآیند اخذ اقامت اسپانیا از طریق خرید ملک می‌تواند پیچیده و زمان‌بر باشد. به همین دلیل، توصیه می‌شود از یک وکیل مهاجرت مجرب برای انجام امور مربوط به اخذ اقامت کمک بگیرید.

در مجموع، اخذ اقامت اسپانیا از طریق خرید ملک میتواند مزایای متعددی از جمله اخذ اقامت سریع، امکان اخذ تابعیت، آزادی سفر، امکان کار و تحصیل، برخورداری از خدمات درمانی و سرمایه‌گذاری مطمئن را به همراه داشته باشد. با این حال، این روش معایبی مانند هزینه بالا، تعهد به حضور در اسپانیا، محدودیت در انتخاب نوع ملک، مالیات‌ها و فرآیند پیچیده را نیز دارد.

قبل از تصمیم‌گیری برای اخذ اقامت اسپانیا از طریق خرید ملک، باید تمام مزایا و معایب این روش را به دقت بررسی کنید و شرایط خود را بسنجید.

سوالات متداول

۱. شرایط سنی برای اخذ اقامت اسپانیا از طریق خرید ملک چیست؟

متقاضی باید حداقل ۱۸ سال سن داشته باشد.

۲. آیا برای اخذ اقامت اسپانیا از طریق خرید ملک باید در این کشور شغل داشته باشیم؟

خیر، برای اخذ اقامت اسپانیا از طریق خرید ملک نیازی به داشتن شغل در این کشور نیست. دارنده اقامت اسپانیا مجاز به کار و تحصیل در این کشور خواهد بود، اما الزامی به انجام این کار ندارد.

۳. آیا برای حفظ اقامت اسپانیا از طریق خرید ملک باید هر ساله به این کشور سفر کنیم؟

بله، برای حفظ اقامت اسپانیا از طریق خرید ملک، متقاضی باید سالانه حداقل ۱۸۳ روز در اسپانیا حضور داشته باشد.

۴. چه مدت طول می‌کشد تا اقامت اسپانیا از طریق خرید ملک اخذ شود؟

فرآیند اخذ اقامت اسپانیا از طریق خرید ملک می‌تواند چند ماه طول بکشد. مدت زمان دقیق به عواملی مانند پیچیدگی پرونده، سرعت انجام کار توسط ادارات دولتی و وکیل مهاجرت شما بستگی دارد.