

## اخذ اقامت طلایی اسپانیا

اقامت طلایی اسپانیا، برنامه‌ی سرمایه‌گذاری است که به افراد غیراروپایی امکان می‌دهد با سرمایه‌گذاری در این کشور پر از فرصت، اقامت دائم خود و اعضای خانواده‌شان را دریافت کنند. این برنامه از سال ۲۰۱۳ اجرا شده و به یکی از محبوب‌ترین برنامه‌های اقامت سرمایه‌گذاری در اروپا مبدل شده است.

در این مقاله از آسو گروپ، به بررسی جامع شرایط، مزایا، معایب و مراحل اخذ اقامت طلایی اسپانیا می‌پردازیم.

### شرایط اخذ اقامت طلایی اسپانیا

برای واجد شرایط بودن برای اقامت طلایی اسپانیا، متقاضیان باید شرایط زیر را دارا باشند:

غیراروپایی بودن: متقاضی باید تابعیت هیچ کشوری از اتحادیه اروپا، منطقه اقتصادی اروپا یا سوئیس را نداشته باشد.

سرمایه‌گذاری: متقاضی باید حداقل در یکی از موارد زیر سرمایه‌گذاری کند:

خرید ملک به ارزش تعیین شده توسط دولت اسپانیا

سرمایه‌گذاری به ارزش تعیین شده در اوراق قرضه دولتی اسپانیا

سرمایه‌گذاری به ارزش تعیین شده در سهام شرکت‌های اسپانیایی

ایجاد پروژه‌های کارآفرینی که منجر به ایجاد شغل شود

سپرده‌گذاری به ارزش تعیین شده در یک بانک اسپانیایی

تمکن مالی: متقاضی باید ثابت کند که از لحاظ تمکن مالی کافی برای تأمین هزینه‌های زندگی خود و خانواده‌اش در اسپانیا برخوردار است.

سلامت: متقاضی و اعضای خانواده‌اش باید از سلامت کامل برخوردار باشند و هیچ بیماری واگیرداری نداشته باشند.

سابقه کیفری: متقاضی نباید سابقه کیفری داشته باشد.

مزایای اخذ اقامت طلایی اسپانیا

اقامت طلایی اسپانیا مزایای متعددی برای متقاضیان و خانواده‌شان به همراه دارد، از جمله:

اقامت دائم: متقاضیان و اعضای خانواده‌شان پس از دو سال سکونت در اسپانیا، اقامت دائم این کشور را دریافت خواهند کرد.

آزادی سفر: دارندگان اقامت طلایی اسپانیا می‌توانند بدون نیاز به ویزا به تمام کشورهای حوزه شنگن سفر کنند و در آنها زندگی و کار نیز داشته باشند.

حق تحصیل: فرزندان دارندگان اقامت طلایی اسپانیا می‌توانند از تحصیل رایگان در مدارس و دانشگاه‌های دولتی این کشور بهرهمند شوند.

خدمات درمانی: دارندگان اقامت طلایی اسپانیا به خدمات درمانی دولتی این کشور دسترسی دارند.

معافیت‌های مالیاتی: دارندگان اقامت طلایی اسپانیا از برخی معافیت‌های مالیاتی، مانند مالیات بر ارث و مالیات بر دارایی، برخوردار هستند.

فرصت‌های تجاری: اسپانیا اقتصاد قوی و پویایی دارد و دارندگان اقامت طلایی اسپانیا از فرصت‌های تجاری متعددی در این کشور برخوردار خواهند بود.

معایب اخذ اقامت طلایی اسپانیا

در کنار مزایای متعدد، اقامت طلایی اسپانیا معایبی هم دارد، از جمله:

هزینه بالا: سرمایه‌گذاری اولیه برای اخذ اقامت طلایی اسپانیا نسبتاً بالا است و ممکن است برای همه افراد مناسب نباشد.

شرایط حفظ اقامت: برای حفظ اقامت طلایی اسپانیا، متقاضی باید هر دو سال یک بار حداقل یک روز در اسپانیا حضور داشته باشد و همچنین باید ملکی به ارزش تعیین شده توسط دولت در این کشور داشته باشد.

مالیات: دارندگان اقامت طلایی اسپانیا باید بر درآمد جهانی خود به دولت اسپانیا مالیات بپردازند.

مراحل اخذ اقامت طلایی اسپانیا

مراحل اخذ اقامت طلایی اسپانیا به شرح زیر است:

۱. انتخاب روش سرمایه‌گذاری: متقاضی باید یکی از روش‌های سرمایه‌گذاری مورد نظرش را با توجه به توانایی‌های خود انتخاب کند.

۲. تهیه مدارک: متقاضی باید مدارک مورد نیاز، از جمله پاسپورت، گواهی عدم سوء پیشینه، گواهی تمکن مالی و مدارک مربوط به سرمایه‌گذاری را تهیه کند.

۳. درخواست ویزا: متقاضی باید برای ویزای سرمایه‌گذاری اسپانیا درخواست دهد.

۴. سرمایه‌گذاری: متقاضی باید مبلغ مورد نظر را در اسپانیا سرمایه‌گذاری کند.

۵. دریافت اقامت: پس از تأیید سرمایه‌گذاری، متقاضی و اعضای خانواده‌اش اقامت اسپانیا را دریافت می‌کنند.

مدت اعتبار ویزای طلایی اسپانیا به نوع ویزایی که دریافت می‌کنید بستگی دارد:

ویزای اولیه: ویزای اولیه اقامت طلایی اسپانیا به مدت یک سال اعتبار دارد.

تمدید ویزا: پس از یک سال، شما می‌توانید ویزای خود را به مدت دو سال دیگر تمدید کنید.

اقامت دائم: پس از گذراندن پنج سال سکونت در اسپانیا با ویزای طلایی، شما و خانواده‌تان می‌توانید برای اقامت دائم این کشور درخواست دهید.

نکات مهم:

برای حفظ اعتبار ویزای خود، شما باید شرایط اقامت را رعایت کنید. این شرایط شامل موارد زیر است:

حضور در اسپانیا: شما باید حداقل یک روز در هر ۱۸۳ روز در اسپانیا حضور داشته باشید.

سرمایه‌گذاری: شما باید سرمایه‌گذاری خود را در اسپانیا حفظ کنید.

سفر: شما باید حداقل ۶ ماه در هر سال ۵ ساله در اتحادیه اروپا اقامت داشته باشید.

عدم رعایت هر یک از این شرایط می‌تواند منجر به لغو ویزای شما شود.

اقامت طلایی اسپانیا برای چه کسانی مناسب است؟

اقامت طلایی اسپانیا می‌تواند برای افراد مختلفی با شرایط و اهداف گوناگون مناسب باشد. به طور کلی، این برنامه برای افرادی ایده‌آل است که:

به دنبال اخذ اقامت دائم در اروپا هستند: اقامت طلایی اسپانیا به شما و خانواده‌تان این امکان را می‌دهد که پس از گذشت دو سال سکونت در اسپانیا، اقامت دائم این کشور را دریافت نمایید. این امر به شما آزادی کامل برای زندگی، کار و تحصیل در هر کجای اسپانیا و همچنین سفر آزادانه به تمام کشورهای حوزه شنگن را می‌دهد.

می‌خواهند در کشوری امن و با کیفیت زندگی بالا سرمایه‌گذاری کنند: اسپانیا کشوری امن و با ثبات سیاسی و اقتصادی بالا است. این کشور همچنین از آب و هوای مطلوب، زیرساخت‌های توسعه یافته و سیستم آموزشی و بهداشتی عالی برخوردار می‌باشد. سرمایه‌گذاری در اسپانیا می‌تواند راهی عالی برای حفظ و افزایش ثروت شما باشد.

به دنبال فرصت‌های تجاری جدید هستند: اسپانیا دارای اقتصاد قوی و پویا با فرصت‌های تجاری متعدد در زمینه‌های مختلف و روبه رشد است. دارندگان اقامت طلایی اسپانیا از مزایای متعددی برای راه‌اندازی کسب‌وکار و تجارت در این کشور نیز برخوردار خواهند بود.

می‌خواهند فرزندان‌شان در مدارس و دانشگاه‌های باکیفیت تحصیل کنند: اسپانیا دارای سیستم آموزشی دولتی قوی و همچنین دانشگاه‌های معتبر متعددی است. فرزندان دارندگان اقامت طلایی اسپانیا می‌توانند از تحصیل رایگان در مدارس دولتی این کشور و همچنین از فرصت‌های بورسیه تحصیلی برای تحصیل در دانشگاه‌ها بهره‌مند شوند.

به دنبال دسترسی به خدمات درمانی باکیفیت هستند: همانطور که میدانید اسپانیا دارای سیستم مراقبت‌های بهداشتی دولتی باکیفیت و همچنین بیمارستان‌ها و کلینیک‌های خصوصی متعددی است. دارندگان اقامت طلایی اسپانیا به خدمات درمانی دولتی این کشور دسترسی خواهند داشت.

می‌خواهند از آب و هوای مدیترانه‌ای و سبک زندگی اسپانیایی لذت ببرند: اسپانیا به خاطر سواحل زیبا، غذاهای لذیذ و مردم خونگرمش شناخته شده است. دارندگان اقامت طلایی اسپانیا می‌توانند از تمام این مزایا و همچنین از سبک زندگی آرام و شاد اسپانیایی لذت ببرند.

با این حال باید بدانید که:

هزینه‌ها: هزینه سرمایه‌گذاری اولیه برای اخذ اقامت طلایی اسپانیا نسبتاً بالا می‌باشد.

شرایط حفظ اقامت: برای حفظ اقامت طلایی اسپانیا، متقاضی باید هر دو سال یک بار حداقل یک روز در اسپانیا حضور داشته باشد و همچنین باید ملکی به ارزش تعیین شده توسط دولت در این کشور داشته باشد.

مالیات: دارندگان اقامت طلایی اسپانیا باید بر درآمد جهانی خود به دولت اسپانیا مالیات بپردازند.

قبل از اقدام برای اقامت طلایی اسپانیا، مهم است که تمام جوانب این برنامه را به دقت بررسی کنید و با یک وکیل یا مشاور مهاجرت واجد شرایط مشورت کنید تا مطمئن شوید که این برنامه برای شما و خانواده‌تان مناسب است.

توصیه‌ها:

برای اطمینان از اینکه تمام شرایط را به درستی رعایت می‌کنید، توصیه می‌شود با یک وکیل مهاجرت یا مشاور متخصص در امور اقامت طلایی اسپانیا مشورت کنید.



**AsooGroup**  
Live Your Dream